

Département du PUY-DE-DÔME

COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE

AMENAGEUR :



R3i PROMOTION
RUE ESTIENNE
63000 CLERMONT FERRAND

R3i PROMOTION
86 Rue Pierre Estienne
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel. 06 41 72 34 34
RCS 996 695 706

"Triolères Basses

PERMIS D'AMENAGER

**Convention de rétrocession
Des parties communes**

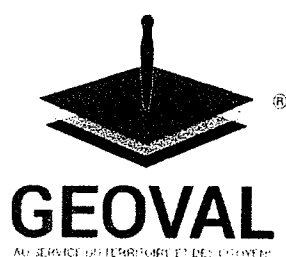
**PA
12**

ARCHITECTE CONSEIL :



ARTE FACTO
Evelyne MARQUETTE
Paysagiste D.P.L.G.
06 82 88 67 65
04 73 91 30 49

COURRIER ARRIVE
LE 23 DEC. 2019
LE GRAND CLERMONT



GEOVAL S.E.L.A.R.L
de GEOMETRES-EXPERTS
B.E.T. VRD

38 rue de Sarliève – CS 10015
63808 CURNON D'Auvergne
CEDEX



DATE

Septembre 2019

DOSSIER N°

C15461.06

INDICE

A

NOM FICHIER

convention-
retrocession.doc

CONVENTION
PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE
R.442-8 DU CODE DE L'URBANISME

Commune de LA ROCHE BLANCHE
Lotissement « TRIOLERES BASSES »

Entre :

La Commune de LA ROCHE BLANCHE, représentée par M. Gérard VIALAT, Maire,
et désignée ci-après par l'appellation « La Commune »

d'une part,

et

La société R3i, représentée par M. Pascal RANCE, lotisseur du lotissement « Triolères Basses »,
et désignée ci-après par l'appellation « Le Lotisseur »,

d'autre part,

Préambule :

La société R3i se propose de viabiliser un terrain dans le cadre d'une procédure de lotissement. Pour cela elle réalise des voies et des équipements (réseaux) communs.

Afin d'être dispensé de constituer une association syndicale pour gérer ceux-ci, en application de l'article R.442-7 du Code de l'Urbanisme, le lotisseur souhaite conclure une convention avec la commune en application de l'article R.442-8 dudit code.

Il est ainsi convenu que :

Article 1 :

Le lotisseur s'engage à transférer à la commune de LA ROCHE BLANCHE la propriété et la gestion de la totalité des voies et équipements communs du lotissement « Triolères Basses » (lot n°5) dès l'achèvement total des travaux prévus au programme des travaux joint en annexe et dans l'arrêté, après la réception contradictoire entre les deux parties et la levée des réserves, s'il y en a.

Le lotisseur s'engage également à fournir à la Commune de LA ROCHE BLANCHE l'ensemble des DOE de l'opération dès l'achèvement des travaux.

PR

Article 2 :

La Commune s'engage, conformément à la délibération du Conseil Municipal, à accepter le transfert dans son domaine de la totalité des voies et équipements communs du lotissement « Triolères Basses » (lot n°5) dès que les conditions prévues à l'article 1, ci-dessus, seront remplies.

**Fait en deux exemplaires,
à LA ROCHE BLANCHE, le**

Pour le lotisseur
R3i
M. Pascal RANCE

Pour la Commune
Le Maire
M. Gérard VIALAT

R3i PROMOTION
86 Rue Pierre Estienne
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel. 06 11 71 34 34
RCS 794 635 706

